

## MAISON FAMILIALE DE 5 PIÈCES - 361 M2, PARCELLE DE 1'176 M2

CHF 380'000.-

CH-2825 Courchapoix, au coeur du village



### Descriptif

Proche de la Scheulte, maison individuelle de 361 m2 de surface utile et 5 pièces sur une parcelle de 1'176 m2.

Celle-ci se compose d'une cuisine semi-agencée, 1 séjour avec cheminée, 3 chambres, 1 salle de bain avec baignoire, 1 véranda ainsi qu'une grande terrasse.

De plus, vous y trouverez 3 garages, 1 atelier, 1 buanderie et 1 cave. Vous profiterez également d'un spacieux jardin et places de parc à l'extérieur.

A visiter au plus vite !

Accessibilité : Courchapoix se situe à 15 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 17 minutes de Moutier
- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Situation

Au coeur du village.

### Commune

[www.courchapoix.ch](http://www.courchapoix.ch)

En 2018, Courchapoix compte 431 habitants. La commune de Courchapoix se trouve à 10 km de Delémont le chef-lieu du canton du Jura et à quelques 50 km de Bienne et de Bâle.

### Caractéristiques

Référence : V-130818

Type : Maison individuelle

Nombre de pièce(s) : 5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 1

Surface terrain : 1176 m<sup>2</sup>

Surface jardin : 685 m<sup>2</sup>

Surface galetas : 75 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1800

Année de rénovation : 2003

Type de chauffage : Mazout

Disponibilité : A convenir

### **Accès**

Aisé par route principale

### **Transports**

Bus et véhicules

### **Construction**

Construction massive avec agrandissement en 1960 et 1970

### **Rez inférieur**

Local citerne - cave: 19 m<sup>2</sup>

Garage/atelier: 25 m<sup>2</sup>

Couloir: 15 m<sup>2</sup>

Buanderie: 13 m<sup>2</sup>

Atelier: 106 m<sup>2</sup>

### **Rez supérieur**

Cuisine: 13 m<sup>2</sup>

Chambre: 17 m<sup>2</sup>

Chambre: 14 m<sup>2</sup>

Hall: 11 m<sup>2</sup>

Véranda: 5 m<sup>2</sup>

Chambre: 19 m<sup>2</sup>

Salle de bain: 5 m<sup>2</sup>

Séjour: 24 m<sup>2</sup>

### **Combles**

Grenier aménageable en bon état général - 75 m<sup>2</sup>

### **Toiture**

Refaite avec installation de pare neige

### **Contact visite**

Monsieur Benjamin NEUSCHWANDER

E-mail : bn@neu-immo.ch

Tél : +41 32 423 42 70

Mob : +41 79 646 10 04