

519 - ECOLE DE COURCHAPOIX

ETUDE, REFECTION ET TRANSFORMATION - DEVIS RECAPITULATIF - AVEC ETAPES 1 ET 2

24.12.2010 c 31.03.2011

Les montants sont donnés à titre indicatifs et servent de base pour des prises d'option. La précision est indiquée dans le rapport. Certains montants du crédit 2 ne sont pas assez précis pour le vote d'un crédit. Les montants s'entendent TVA incluse 8% et sont les prix du jour.

En brun, les éléments non retenus par la commission et le conseil communal

Une réserve de 10% est intégrée aux montants du crédit 1, en plus de la réserve générale de 5%

		détail	récapitulatif	crédit 1 y.c réserve	crédit 2 environ
1	Agrandissement, construction				
1.1	Agrandissement local engins				
	construction	Annexe en construction légère, revêtue de plaques fibrociment	123'000.00	123'000.00	135'300.00
	subventions	Pas de subvention cantonale, la surface requise est suffisante sans agrandissement.			
1.2	Préau couvert				
	descriptif	Préau couvert pour la récréation	72'000.00	72'000.00	79'200.00
		Rangement matériel		12'000.00	13'200.00
2	Assainissement thermique				
2.21	Assainissement partie école	Assainissement toiture école par le bas (sans volume halle)	120'000.00	103'000.00	33'000.00
	subventions	Subventions programme bâtiment	-17'000.00		99'000.00
2.22	Assainissement partie halle	L'isolation complémentaire pourrait être simplement déroulée sur le plafond en prenant soin de rendre les raccords aux poteaux traversant le plus étanche possible. La partie supérieure bien ventilée est garante d'une bonne sécurité pour les éléments porteurs. Cette solution est très économique et a un très bon rapport coût-retour sur investissement.			
	montant devisé		25'500.00	19'700.00	28'050.00
	subventions	Subventions programme bâtiment	-5'800.00		
	plan n°	Pas de détail spécifique, voir plan existant			
2.3	Plancher halle de gym	Variante Gonon Hi-Compact avec polyphénol et crépi	94'000.00	88'100.00	
	subventions	Subventions programme bâtiment	-5'900.00		
	montant devisé	Variante Schichtex, laine de bois et polystyrène expansé	51'000.00	51'000.00	56'100.00
		Subventions programme bâtiment (sans subvention)	-		
2.41	Façades scène	Isolation tour de scène	25'000.00	20'000.00	27'500.00
	subventions	Subventions programme bâtiment	-5'000.00		
2.42	Socle façades scène	Socle façades scène. Proposition d'une isolation périphérique pour réduire également le pont thermique au niveau de la dalle de scène.	10'000.00	8'800.00	11'000.00
	subventions	Subventions programme bâtiment	-1'200.00		
2.5	Vitrages	Remplacement des vitrages isolants 2.8 par du 1.1, selon offre Guenat et Monnerat	50'000.00		55'000.00
2.51	Fenêtres halle	Remplacement fenêtres halle de gymnastique (ordre de grandeur)	90'000.00	84'000.00	99'000.00
	subventions	Subventions programme bâtiment	-6'000.00		

3 Assainissement général - mise aux normes

3.1	Façades	Les crépis sont globalement en très bon état.	PM	
3.21	Étanchéité escalier	Réfection escalier, dépose dalles granit, nouvelle étanchéité en lés bitumineux, repose des dalles de granit et rhabillages	12'000.00	13'200.00
3.22	Garde-corps	Garde-corps côté est zone d'entrée. Actuellement, la protection avec l'arborisation n'est pas conforme	4'000.00	4'400.00
3.23	Main courante	Remplacement main courante côté mur par une main courante ronde	1'200.00	1'320.00
3.24	Main courante	Remplacement de la main courante centrale	1'600.00	1'760.00
3.3	Murs sous-sol	Remontées capillaires, pose d'une coupure sous les murs, méthode à définir (injections ou réfection par tranches)	6'000.00	6'600.00
3.4	Garde-corps	Rehaussement des garde-corps intérieurs	3'700.00	4'070.00
3.5	Monte-personne	Installation de transport pour personne en chaise roulante		
		Accès rez inférieur, rez supérieur et étage avec travaux annexes	29'000.00	40'700.00
		Plus-value pour accès sous-sol avec travaux annexes	8'000.00	

4 Technique, installations

4.1	Chauffage	Nouvelle chaudière à pellets, montant global subventions déduites	105'000.00	137'500.00
		Laveur de fumée, optionnel	20'000.00	
4.2	Solaire ECS	La production d'eau chaude sanitaire solaire.	40'000.00	
4.3	Solaire électrique	Une installation de capteurs solaires photovoltaïques pourrait prendre place sur le grand pan sud de l'école. production annuelle estimative entre 35'700 et 85'800 kW/h		
		Installation 35'700 kW/h/an	170'000.00	
		Installation 85'800 kW/h/an	500'000.00	
4.4	Ventilation halle	La ventilation double flux environ 4000 m ³ /heure, montant investissement, ordre de grandeur	110'000.00	
4.5	Sono	Installation sonorisation avec haut-parleurs performants	12'000.00	13'200.00

5 Autres selon séance avec Conseil du 15.12.2010

5.1	Sol Halle	Nattes de protections lavables selon estimation pour halle de Soyhières, avec un chariot de rangement	11'000.00	12'100.00
		Réfection sol, retopping (ponçage du sol existant nouvel époxy, nouvelle teinte et marquage	32'000.00	
		Réfection ponctuelle, admis (en attente de l'offre)		15'000.00
5.2	Casquette entrée	Casquette de protection sur escalier (ordre de grandeur)	13'000.00	15'600.00
5.3	Local extérieur	Local extérieur combiné avec couvert environ 8 m2, sans agrandissement du couvert	sous 1.2	
5.4	Alentours	Divers travaux de remise en état (à définir)		20'000.00
5.5	Réserve	Réserve générale, environ 5%		25'000.00
5.7	Frais secondaires	Demande de permis, frais d'assurance, divers. Montant admis, sans subventions, ni taxes éventuelles, ni financement.		10'000.00

Total	Montant crédit (sans subventions)	510'200.00
--------------	--	-------------------
